



アルカスコーポレーション
岩崎弥一社長

創業103周年 「人の為の建築」を
当社は、大正8年創業。今年で104年目になります。最初は地域の工事業から始まり、昭和40年代から建築業を開始。2000年より賃貸マンションのフランチャイズに加盟、拡大してきた中で、この土地活用のス

富山県内を中心に、建設事業や土地活用事業、不動産業など幅広く展開するアルカスコーポレーション（富山県南砺市）。2010年より土地活用商品としてサービス付き高齢者向け住宅を手掛けてきたことに加え、15年より障害者グループホーム事業にも着手。今年には、子会社CH-5（同）による障害者GHの自社運営も開始した。福祉事業を拡大し、「県内の福祉施設の供給率を上げていきたい」と語る岩崎弥一社長に話を聞いた。

サ高住建業事業拡大 富山県で障害者GH運営にも参入

トップ
インタビュー

キムを持って高齢者向け住宅および介護施設の企画や提案、建設、管理を本格的に開始しました。

でも50棟超の実績があるため、様々なニーズが見えてくる。時代の流行りなどはありますが、事業者の方々にとって使いやすいものというのは不変です。当社では建設に加え、人材確保や集客のお手伝いまで行うため、1つの案件で1年、1年半と長い期間のお付き合いになります。

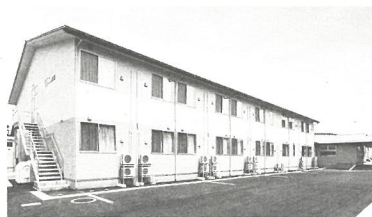
自社運営のノウハウ活用

子会社立ち上げ
新規事業を支援

で積み重ねてきたマーケティングや、やる気のある地主と介護事業者の方々の発掘しマッチングしていくノウハウを、最大限に活用しています。

ニーズに合致し、かつローコストで快適な住居の建設を重視しているため、高齢者住宅やGHは本造にこだわります。サ高住や住宅型有料老人ホームだけでなく、3000人に対し、わずか1100戸しかありません。これを、まずは全国平均と同じ6%に上げていきたいという思いから、子会社のCH-5が今年より運営にも着手。3月と4月に障害者GHを2棟新規開設し、運営しています。現在計20床あり、8月には満床になる予定です。今後3年間で、まずは100床まで拡大します。

自社で運営まで行うことで、利益を生みやすいモデルが見えてきました。新築1棟あたり、軽度者向けは10室、重度者向けは20室という上限の中、効率の良い定員設定や職員配置、給与設定、シフトの組み方から行政折衝まで、最適モデルで運営するノウハウを蓄積。これをアルカスコ



▲同社が施工したサ高住外観

介護人材構想、成功の方程式

～本格化する外国人雇用に向けた対策とは～

第1部 13時30分～14時20分 (50分)

介護の人材戦略にはパラダイムシフトが必須。 新しい人材戦略成功方程式

～労働人口の更なる急減に備えた介護事業の人材戦略は、成功方程式が大きく変わっている～

講師：一般社団法人全国介護事業者連盟 斉藤正行理事長



第2部 14時20分～14時40分 (20分)



本格化する外国人の積極的雇用 ～介護現場を助ける外国人採用戦略～

講師：ジョブロード 友松功一代表取締役

第3部 14時50分～15時30分 (40分) 対談



外国人人材の現状、将来への期待と課題

ファシリテーター：一般社団法人全国介護事業者連盟 斉藤正行理事長
ジョブロード 友松功一代表取締役
ドルフィン・エイド 福嶋裕美子代表取締役

※終了後にチャットによる質疑応答 (15時40分終了予定)

※セミナープログラムは変更する可能性があります。ご了承ください。

8月5日(金)

13時30分～15時40分

オンライン開催 聴講費無料

ZoomのURLは、開催日の1～2日前にメールにてお送りいたします。
※事前のお申し込みが必要です。

メールの転用行為を禁止しています。複数名の参加を希望されるご法人様は、参加者毎のお申し込みをお願いいたします。社名を必ずご記入ください。定員に達した場合、介護事業者・医療法人の方が優先になります。主催・共催会社の意向により同業社の聴講はお断りいたします。

こちらから申込できます



お問い合わせ

主催：株式会社高齢者住宅新聞社 TEL.03-3543-6852
〒104-0061 東京都中央区銀座8-12-15
共催：株式会社ジョブロード